

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Генеральный план и правила землепользования и
застройки администрации сельского поселения
Сторожевско-Хуторской сельсовет
Усманского муниципального района
Липецкой области РФ*

Том I

*Генеральный план сельского поселения Сторожевско-
Хуторской сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации*

Книга 2. Материалы по обоснованию

12835

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Генеральный план и правила землепользования и застройки администрации сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12835/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12835/1÷ ДСП № 2012-12835/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12835			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав градостроительной документации	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12835/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12835/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет (с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12835/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12835/4
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12835/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка)	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12835/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов (с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка)	М 1:5000	ДСП № 2012-12835/7
	К правилам землепользования и застройки:		
5	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка	М 1:5000	ДСП № 2012-12835/8
5	Карта градостроительного зонирования с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка	б/м	

						12835			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Ботова								

Содержание тома I книги 2:

Введение	7
1 Анализ современного состояния	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	16
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	23
1.5 Жилищный фонд.....	28
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	30
1.7 Землепользование.....	33
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	35
1.8.1 Природные особенности.....	36
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	37
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	43
1.9 Выводы по современному состоянию.....	52
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	53
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	53
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	54
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	57
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	59
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	59
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	61

						12835			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Певнева					Содержание тома I книги 2	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Вишнякова						П	1	2
ГИП	Ботова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	62
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	67
2.7 Транспортная инфраструктура.....	68
2.7.1 Внешний транспорт.....	68
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	70
2.7.3 Поселковый транспорт.....	71
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	71
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	71
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	72
2.9 Санитарная очистка территории.....	99
2.10 Охрана окружающей среды.....	101
2.10.1 Общие положения.....	101
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	104
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	107
2.12 Первая очередь строительства.....	110
2.12.1 Жилищное строительство.....	110
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	110
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	111
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	112
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	112
3.1 Объекты федерального значения.....	112
3.2 Объекты регионального значения.....	113
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	113
5 Основные технико-экономические показатели.....	123
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	123
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	124
6 Приложения.....	127
Литература.....	133

						12835	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Техник	Певнева О.А.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12835			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Певнева					Материалы по обоснованию	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Н.контр.	Вишнякова						П	1	108
ГИП	Ботова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет – Терновых Галине Михайловне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12835	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);

						12835	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Том I Книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12835	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

							12835	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации,

									12835	Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Сторожевские Хуторá — село Усманского района Липецкой области. Центр Сторожевско-Хуторского сельского поселения. Село стоит на берегу реки Усманка.

Хутора в степи на месте нынешнего села стали появляться во второй половине XVIII века. Тогда здесь поселились несколько жителей села Сторожевое (сегодня оба села соединяются асфальтированным шоссе). В 1833 году на хуторах построили церковь, после чего селение стало Сторожевскими Хуторами.

В настоящее время площадь Сторожевско-Хуторского сельского поселения составляет 52,258 кв. км, оно расположено практически в центре Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на северо-востоке с Бреславским сельским поселением, на востоке с Березняговским сельским поселением, на юго-востоке с Грачевским сельским поселением, на юге с Завальновским сельским поселением, на западе со Сторожевским сельским поселением, на северо-западе с Пушкарским сельским поселением.

В границе сельского поселения находятся 2 населенных пункта: с. Сторожевские Хутора и д. Федоровка.

Административным центром сельсовета является с. Сторожевские Хутора. Население по состоянию на 01.01.2011 г. – 801 человек. Плотность населения составляет 15,3 чел./кв. км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: детский сад, общеобразовательная школа, ФАП, МБУК «Досуговый центр», столовая, опорный пункт полиции, почта, магазин, сбербанк, пожарный пост.

На территории сельского поселения объектов культурного наследия - памятников археологии, истории и архитектуры, а также памятников природы не имеется.

						12835	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Природно-климатические условия

Сторожевско-Хуторское сельское поселение расположено в центральной части Усманского района и представляет собой местность, изрезанную оврагами и балками. Высота ее колеблется от 136,9 до 163,7 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Почти всю территорию поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения (пашни). Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. Около 70% территории занимают луга, а древесно-кустарниковая растительность представлена в основном посадками вдоль дорог и поймы реки. По территории СП протекает река Усманка.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во ПВ климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года приходится 69 - 68% от годовой суммы осадков.

Вегетационный период 215 - 225 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0⁰С.

Абсолютный минимум - минус 38⁰С.

максимум - плюс 39⁰С.

Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице в %.

Направление	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

										12835	Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почвенный покров характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%).

Почвообразующими породами служат лессовидные слабокарбонатные суглинки и глины, местами оглеенные и засоленные, а также древнеаллювиальные отложения легкого механического состава.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1 - 5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5 - 6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3 - 5 метров.

Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов.

При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

На территории поселения развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты – суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Заболачивание наблюдается, в основном, в поймах рек – низинный тип болот и в

						12835	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

суффозионных западинах на водоразделах – верховые болота.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10 - 20 м).

Нормативная глубина промерзания грунта 1,5 метра.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории с благоприятными инженерно-строительными условиями.

Полезные ископаемые

На территории Сторожевско-Хуторского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена поименными лугами и лесополосами, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Поселение расположено в лесостепной зоне. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Сторожевско-Хуторского сельского поселения относится к категории территорий с благоприятными инженерно-строительными условиями.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

						12835	Лист
							10
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1. Для овражной эрозии:
 - обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
 - посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
 - устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
 - залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.
2. Для оползневого процесса:
 - регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
 - выполаживание крутых склонов и их залужение;
 - создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.
3. Для карстового процесса:
 - планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Сторожевско-Хуторского сельского поселения находится практически в центре Усманского муниципального района. Поселение имеет вытянутую форму с севера на юг, с юго-запада на северо- восток в поселении проходит автодорога регионального значения «Усмань - Липецк».

По территории, с юга на север, протекает р. Усманка, её русло извилисто и петляет по территории поселения, разделяя его на две части. Населенные пункты представлены с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка. Связь райцентра с селом Сторожевские Хутора и деревней Федоровка осуществляется по асфальтовой дороге регионального значения.

Административный центр поселения – с. Сторожевские Хутора, представляет собой равномерно вытянутое с севера на юг жилое образование, разделяемое автомобильной дорогой на две равные части.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения – села Сторожевские Хутора оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Большая часть административного центра села находится по левую сторону дороги. Центр села представлен хаотичной планировкой.

Основными планировочными осями являются:

- автодорога, разделяющая село на западную и восточную части;
- ул. Центральная — являющаяся основным въездом в село со стороны г. Усмань и ведущая до общественного центра села в котором расположены администрация поселения, столовая, ФАП, опорный пункт полиции, магазин, сбербанк, школа, досуговый центр, пожарный пост, почта;
- ул. Майская и ул. Речная - так же ведут к общественному центру села;
- ул. Речная, идущая с северо-запада на юго-восток села до д. Федоровка.

						12835	Лист
							11
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Санитарно-защитные зоны от некоторых из них до жилья не соблюдены. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

Объекты специального назначения: кладбище расположено в центральной части с. Сторожевские Хутора, вблизи общественного центра.

К востоку от д. Федоровка расположен скотомогильник.

Озеленение центра поселения представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и насаждениями приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Сторожевские Хутора с севера на юг вдоль автодороги составляет 9,73 км.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта (с. Сторожевские Хутора) практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов (развитие с. Сторожевские Хутора возможно в северо-западной части села и в центральной части). В д. Федоровка дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Сторожевско-Хуторского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 801 человек, в том числе в с. Сторожевские Хутора – 526 чел., в д. Федоровка – 275 чел.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)		
	с. Сторожевские Хутора	д. Федоровка	Всего
2005 год	524	301	825
2006 год	529	298	827
2007 год	526	298	824
2008 год	536	284	820
2009 год	522	281	803
2010 год	526	277	803
2011 год	526	275	801

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	825	827	824	820	803	803	801
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	+31 -29	+30 -33	+30 -34	+13 -30	+22 -22	+21 -23	+15 -16
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+11 -16	+11 -21	+14 -14	+5 -12	+9 -18	+9 -17	+6 -14
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	+20 -13	+19 -12	+16 -20	+8 -18	+13 -4	+12 -6	+9 -2

За рассматриваемый период (2005 – 2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 24 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил - 4 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве.

Смертность превышает рождаемость в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

В структуре населения уменьшается доля трудоспособного населения и доля населения младше трудоспособного возраста, а число пенсионеров увеличивается.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%								
Моложе трудоспособного возраста	113	12	108	13	101	12,3	98	12,2	92	11,4
В трудоспособном возрасте	424	51	415	50	406	49,5	405	50,4	408	50,8
Старше трудоспособного возраста	290	37	301	63	313	38,2	300	37,4	303	37,8
ИТОГО	827	100	824	100	820	100	803	100	803	100

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

						12835				Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Сторожевско-Хуторского сельского поселения – растениеводство (производство зерна, посеы техкультур) и рыборазведение.

Экономическая база центра поселения (с. Сторожевские Хутора) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья.

Молочные фермы и животноводческие комплексы в настоящее время не действуют, здания практически разрушены, территории никак не используются (у северо-западной границы с. Сторожевские Хутора) и у восточной границы д. Федоровка.

Количество занятых в отраслях экономики – 354 человека в том числе:

- сельское хозяйство – 284 чел.
- строительство – 15 чел.
- транспорт – 15 чел.
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание – 16 чел.
- здравоохранение и образование – 21 чел.
- административное управление – 3 чел.

Сельскохозяйственное предприятие - ООО «Агрохолдинг АСТ».

Согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (за 2010 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	803	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	354	44
3.	Несамодостаточное население	95	12

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	354	
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хозяйстве	284	35,3
	в) в строительстве	15	1,9
	г) в обрабатывающих производствах	-	-
	д) на транспорте и связи	15	1,9
	е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	16	2
	ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	21	2,6
	з) в энергетике	-	-
	и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	3	0,3
	к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	-	-

Выводы. Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.

1.5 Жилищный фонд

1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2011 год составил 20,78 тыс. м² общей площади или 26 м²/ человека.

Характеристики жилищного фонда:

Наименование населенного пункта	Количество	
	Жилых домов, шт.	м ² общей площади
с. Сторожевские Хутора	296	6,24
д. Федоровка	110	14,54

Принадлежность жилищного фонда:

Наименование населенного пункта	Количество м ²	
	Муниципальная	Частная
с. Сторожевские Хутора	0,92	13,62
д. Федоровка	0,42	5,82
Всего по поселению	1,34	19,44

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

а) по этажности и материалу стен

Этажность			
	каменные	деревянные	прочие
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	18,8	1,3	0,48
2-3 эт. (тыс. м ² общ. пл.)	0,2	-	-
Итого (тыс. м ² общ. пл.)	19,0	1,3	0,48

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31%-50%	51-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	15,48	4,1	1,2	-	20,78

г) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%	
Многоквартирный	5,6	27	266
Малозэтажный усадебный	15,18	73	535
Итого	20,78	100	801

Как видно из приведенных показателей, 73% всего жилищного фонда размещается в 1-этажной усадебной застройке; 27% - в многоквартирных жилых домах; 75% жилищного фонда имеют износ строений 0 - 31% и 6% - износ строений 50 - 70%.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

93% общего объема жилищного фонда (19,44 тыс. м²) находится в частной собственности граждан.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (73 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 26 м²/чел. (среднеобластной 23,8 м²/чел.);

- небольшой процент жилищного фонда с износом 50 - 70% (6%) указывает на невысокую «скорость старения» жилищного фонда.

- секционный 2-х этажный жилой фонд сосредоточен в центре, его удельный вес составляет 27%.

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость		Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	Д/с «Солнышко»	д. Федоровка, ул., Барская, 83	20	12	684	1982	Стены кирпичные, кровля шифер

Детское дошкольное учреждение со средним процентом заполняемости, фактическое количество детей не превышает нормативные требования.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью (при норме 55 мест на 1000 жителей составляет 44 места, т.е. необходимо дополнительно 24 места).

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки	Характеристика здания
1	МОУ ООШ	с. Сторожевские Хутора ул. Центральная, 70	198	33	12,75	2000	Кирпичное

									12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					17

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 198 человек, здание кирпичное – это типовое современное двухэтажное здание, отвечающее всем санитарным и пожарным нормам. Количество учащихся составляет 33 человека. Школа находится в общественном центре с. Сторожевские Хутора. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ФАП (год постройки 1964)	с. Сторожевские Хутора, ул. Центральная	25 пос./см.	0,288	кирпичное

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	с. Сторожевские Хутора, ул. Центральная, 15	150 мест	1,478	1954 года постройки, Стены кирпичные, кровля шифер

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены 2 магазинами. Численность работающих в торговле - 5 человек.

Общая площадь предприятий торговли 398 м², из них:

непродовольственных товаров – 34% (135 м²),

продовольственных товаров – 66% (263 м²).

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены 1 столовой на 50 посадочных мест.

Численность работающих - 4 человека.

						12835	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предприятия коммунального обслуживания

На территории сельского поселения есть пожарный пост на 2 автомобиля, расположенный в с. Сторожевские Хутора, ул. Центральная, 76.

Пост обслуживает как объекты, расположенные в Сторожевско-Хуторском сельском поселении, так и близлежащие сельские поселения. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 1 кладбище в с. Сторожевские Хутора площадью 0,8 га.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре с. Сторожевские Хутора расположены администрация сельского поселения, опорный пункт полиции, почтовое отделение связи, сберкасса.

Выводы:

К существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных прачечных, предприятий бытового обслуживания, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

						12835	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Сторожевско-Хуторского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 5225,8 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 4357,2 га, в т. ч. пашня – 4079,76.

Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 600,18 га или 11,5 %, земли промышленности, транспорта и связи - 42,49 га; земли водного фонда – 38,3 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

(по данным администрации сельского поселения)

1. с. Сторожевские Хутора – 384,18 га;

2. д. Федоровка - 216 га.

Итого по населенным пунктам: 600,18 га.

Земельные ресурсы

(по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2011 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га	5225,8
	в т.ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	-
	в собственности юридических лиц	2870,76
	в собственности физических лиц	225,52
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	600,18
	В том числе:	
	с. Сторожевские Хутора	384,18
	д. Федоровка	216
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	225,52
	с. Сторожевские Хутора	155,12
	д. Федоровка	70,40
	в том числе:	

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		20

	- усадебная застройка	225,52
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,7
	в т. ч.: - учреждений образования	1,2
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	32,72
	Зона сельскохозяйственного использования	337,44
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	-
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	0,8
	- кладбище	0,8
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, га	4357,2
	в т.ч.:	4079,76
	- пашня	-
	- сенокосы	-
	- пастбища	-
	- многолетние насаждения	-
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, га	42,49
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, га	-
6	Земли лесного фонда, всего, га	-
7	Земли водного фонда, всего, га	38,3
8	Земли запаса, всего, га	187,63

*К землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

										12835	Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2008 г) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор, 2006 г).

Анализ экологической ситуации территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Сторожевско-Хуторского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории;
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Сторожевско-Хуторского СП является наличие реки, ручьев и прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

						12835	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Сторожевско-Хуторское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: ООО «Агрохолдинг АСТ».

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не

						12835	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наблюдается. Ниже приводятся данные по фоновой концентрации загрязняющих веществ по Сторожевско-Хуторскому СП.

Оценка качества атмосферного воздуха (по валовым выбросам) приведена в таблице.

Ингредиент	2006 год	2007 год	2008 год
Сернистый ангидрид	0,003	0,009	-
Окись углерода	11,748	9,51	4,602
Окислы азота	5,894	1,23	1,126
Углеводороды (без ЛОС)	2,698	0,30	0,303
ЛОС	0,897	3,92	3,336
Mn и его соединения	-	0,003	0,004
Pb и его соединения	0,007	-	-
Оксид железа	0,731	0,76	0,305
Бензин нефтяной	-	0,074	0,108
Углеводороды предельные	1,291	2,38	1,697

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0 - 1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют

								12835	Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Сторожевско-Хуторское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья.

В число основных предприятий входят:

- ООО «Агрохолдинг АСТ» (с. Сторожевские Хутора) – растениеводство.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Усманка, прудом на реке Усманка а, также несколькими небольшими водоемами без названий. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противозерозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009 - 2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы "Водные ресурсы и водные объекты" является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Усманка и пруда (38,3 га).

						12835	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин). Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении

						12835	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующую мусоросвалку за пределами поселения.

						12835	<i>Лист</i>
							27
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Сторожевско-Хуторского поселения приведены в таблице.

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
д. Федоровка		Биотермическая яма	1 км восток

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог – 50 - 300 м.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Сторожевско-Хуторского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей (80%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (90%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Сторожевско-Хуторского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения

						12835	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74 - Ф3) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Усманка (общая протяженность реки 21 км) – 100 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74 - Ф3 от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения

						12835	Лист
							29
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> • Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. • В соответствии со статьёй 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сто чных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. • В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. • Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством • Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств • Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений,

							12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			30

	<p>коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами</p> <ul style="list-style-type: none"> • В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных. • Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима • Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности ▪ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) ▪ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках ▪ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> - Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается - Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения - Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> - Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности - Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> - зону санитарной охраны водозаборных сооружений; - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов • Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем

									12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					31

	<p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков
<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог;</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p>

										12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						33

	<p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>Зоны территории линий электропередач (ЛЭП);</p>	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10 - 20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110 - 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220 - 330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
<p>Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки <p>Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности • Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий
<p>Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны

пунктов, на западе с. Сторожевские Хутора для возможного размещения с/х предприятий III класса вредности с СЗЗ 300 метров.

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Сторожевско-Хуторского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

						12835	Лист
							36
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Сторожевско-Хуторского СП складывалась под влиянием следующего фактора:

- Природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Усманка;

						12835	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– Транспортно-планировочного, это оси транспортной автодороги регионального значения «Липецк-Усмань».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в нем население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

с. Сторожевские Хутора – преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать всю территорию с. Сторожевские Хутора.

Развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в северо-западном и юго-восточном. Большинство территорий находятся за пределами границ населенного пункта.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в северо-восточной части села предлагается организация парковой зоны, благоустройство пруда с озеленением территории, размещение домика рыбака, обустройство пляжа, посадка леса.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается в юго-западном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия III класса).

Так же предлагается реорганизация и эффективное использование территорий существующих не действующих производственных зон.

Территория бывшей фермы КРС предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия V класса с СЗЗ не более 50 м.

д. Федоровка – дальнейшее развитие может осуществляться внутри существующих границ. Проектом предусматривается создание общественно-деловой и рекреационной зоны.

Всего на территории поселения расположено 1 кладбище в с. Сторожевские Хутора, генеральным планом поселения предусматривается расширение кладбища (с. Сторожевские Хутора, на юго-запад от существующего кладбища, расширение на 1,8 га). Определены рекреационные зоны поселения, в соответствии с СТП области и района предусмотрена реконструкция транспортных связей (автодорог) между населенными пунктами.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района (Девицкое сельское поселение), расположенного

						12835	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

в районе г. Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

								12835	Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- развитие придорожного автосервиса и гостиничного бизнеса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Сторожевско-Хуторского СП характерны общероссийские и обще областные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Прогнозируемое население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Сторожевско-Хуторского сельского поселения на расчетный срок прогнозируется 720 чел., принимаем численность населения на 2032 год – 720 чел.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс.чел	%	тыс.чел	%
Численность населения, всего:	801	100	760	100	720	100
Моложе трудоспособного возраста	92	11,5	84	11	86	12
В трудоспособном возрасте	407	51	380	50	360	50
Старше трудоспособного возраста	302	37,5	296	39	274	38

12835

Лист

40

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Объемы жилищного строительства в поселении за последние годы незначительны, в среднем в год вводится 1 - 2 жилых дома (при общей площади дома – 100 кв. м.).

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 73% населения расселяется в усадебной застройке и 27% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 26 м²/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м²/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года. Данным проектом предлагается 35м²/чел. до 2032 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 4,420 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

										12835	Лист
											41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Для этой цели необходимо новое строительство 44 домов или 4,420 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 11 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

Площадка № 1. Земельный участок на севере с. Сторожевские Хутора, занимающий 1,9 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м² или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 2. Земельный участок на северо-западе с. Сторожевские Хутора, занимающий 10 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 3. Земельный участок на северо-западе с. Сторожевские Хутора, занимающий 8,5 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 4. Земельный участок на юго-западе с. Сторожевские Хутора, занимающий 2,8 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 5. Земельный участок на западе с. Сторожевские Хутора, занимающий 10 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 6. Земельный участок на западе с. Сторожевские Хутора, занимающий 8,1 га. Объем нового жилищного строительства составит 3,2 тыс. м² или 32 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Площадка № 7. Земельный участок на востоке с. Сторожевские Хутора, занимающий 1,2 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 8. Земельный участок на юго-востоке с. Сторожевские Хутора, занимающий 2,8 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 9. Земельный участок на юго-востоке с. Сторожевские Хутора, занимающий 1 га. Объем нового жилищного строительства составит 0,42 тыс. м² или 4 дома (с участками при доме 0,2 - 0,3 га). Проектируемая застройка на расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

Площадка № 10. Земельный участок на юго-востоке с. Сторожевские Хутора, занимающий 0,6 га. Проектируемая застройка за расчетный срок. Земельный участок находится в границах населенного пункта.

						12835	Лист
							42
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	25,2
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	20,78
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	4,420 (44 дома)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	720
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	11
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	11
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	25,2/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	
	усадебный	-//-/%	25,2/100,0
	Численность населения – всего	тыс. чел.	720
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	35

*Примечание: «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год с учетом интерполяции, принимаем 35 м² на человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Размещение сельскохозяйственных предприятий предусматривается в северо-западном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 - 100 метров (предприятия III - IV классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Вредные предприятия, такие как фермы КРС, расположенные в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под промышленно-коммунальные или сельскохозяйственные производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100 - 50 м, т.е. производственные предприятия 4 - 5 классов вредности или после проведения рекультивации использовать для развития населенных пунктов.

						12835	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка № 11. У западной границы с. Сторожевские Хутора на территории заброшенной МТФ, предлагается инвестиционная площадка для небольшого с/х предприятия с СЗЗ 100 м. Площадь территории 8,5 га. Не требуется перевод земельного участка.

Площадка № 12. У западной границы с. Сторожевские Хутора возможно размещение сельскохозяйственного предприятия с СЗЗ 300 метров. Площадь территории 24 га, перевод земельного участка не требуется.

Площадка № 13. У восточной границы д. Федоровка недействующая свиноферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия площадью 14 га с СЗЗ 100 м. Не требуется перевод земельного участка.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

							12835	Лист
								44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	40	20 (факт.12)	20	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	86	198 (факт.33)	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6 % от числа школьников	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4 % от числа школьников	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12 % от числа школьников 1-8 классов	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

12835

Лист

45

Учреждения здравоохранения

4	Стационары всех типов*	коек	13,47	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект		1	1	-	
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	1	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ. пл.	на 1 реб. до 1 года	30	-	-	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения

10	Спортивные залы	м ²	350	252	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	54	-	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	1,4	-	1,4	Социальные нормативы и нормы

Учреждения культуры и искусства

13	Клуб*	мест	100	72	150	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.		1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6		14		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг пл.	100	72	263	-	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг пл.	200	144	135	45	СНиП 2.07.01-89
18	Рынок*	м ²	24	17	-	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	30	50	-	СНиП 2.07.01-89

12835

Лист

46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	5	-	-	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
21	Гостиница	мест	6	4	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	5	-	10	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	44	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	2	-	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	2	1	-	СНиП 2.07.01-89

Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.
**** Объекты рассчитаны на всё население СП**

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

Общественный центр с. Сторожевские Хутора расположен на ул. Центральная и включает административно-деловые учреждения, общеобразовательную школу, здание сельской администрации, предприятия торговли и общественного питания, пожарный пост, почту, сберкасса, опорный пункт полиции, ФАП, клуб.

Спортивная зона – центральная часть с. Сторожевские Хутора – стадион.

Больничная зона – район общественного центра с. Сторожевские Хутора (ул. Центральная).

Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в южной, центральной и северо-западной части с. Сторожевские Хутора с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

							12835	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			47

Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	20	1	с. Сторожевские Хутора район новой общественно-деловой застройки	Не требуется
2	Стадион со спортплощадками	тыс. м ²	1,4	-		СЗЗ-50 м
3	Баня	объект мест	2 шт 5	0,9		СЗЗ-100 м
4	Магазины непродовольственных товаров	м ²	45	0,3		Не требуется
5	Аптека	объект	1	0,06		Не требуется

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Лесов на территории Сторожевско-Хуторского поселения нет.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Сторожевско-Хуторского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

						12835	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка в северной части с. Сторожевские Хутора общей площадью 3 га (территорию необходимо включить в границы населенного пункта) с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

2. Посадка леса в северо-восточной части с. Сторожевские Хутора, вблизи пруда с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, общей площадью – 126,7 га.

3. Обустройство скверов во всех населенных пунктах.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 10 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом. С севера на юг, через с. Сторожевские Хутора, проходит автомобильная дорога регионального значения «Липецк-Усмань».

						12835	Лист
							49
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Дороги Усманского муниципального района на территории Сторожевско-Хуторского СП

Шифр	Наименование дороги	Протяженность, км
42 ОП РЗ 42К-730	Бреславка - Сторожевские Хутора - прим. к а/д Усмань - Дрязги	24,20
42 ОП РЗ 42К-731	Сторожевские Хутора - Федоровка	4,40

*Данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Высокая степень охвата транспортным сообщением населенных пунктов района:

- автобусные маршруты: «Усмань-Липецк», «Липецк-Бреславка», «Федоровка-Сторожевские Хутора»;

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;

Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

Поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: основные улицы - ул. Центральная, ул. Речная, ул. Майская, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

						12835	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Главные и основные улицы в центральной части с. Сторожевские Хутора имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 14 км, в том числе: с. Сторожевские Хутора - 10 км; д. Федоровка – 4 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги) – ул. Майская, ул. Речная, ул. Центральная – рекомендуемая ширина в красных линиях 30 - 40 м.

Основные улицы – часть ул. Речная и ул. Центральная – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит – 16 км, в том числе: с. Сторожевские Хутора - 12 км; д. Федоровка – 4 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами: Усмань – Сторожевские Хутора. На территории поселения расположено 6 автобусных остановок.

									12835	Лист
										51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных пригородных пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов р. Усманка и пруда в пойме реки.

Организация поверхностного стока

Территория с. Сторожевские Хутора расположена вдоль реки Усманка. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 160 м до 144,7 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

							12835	Лист
								52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов р. Усманка

Река Усманка протекает по центру села с юга на север. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения, строительство бани и домика рыбака. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений, а так же посадка небольшого лесного массива, площадью 13,8 га на правом берегу реки.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Сторожевско-Хуторском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Сторожевско-Хуторского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода общей протяженностью 14.0 км, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 70%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждения 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин – 5 штук, из них - 3 обслуживает ООО «Водоканал». На территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни. Износ башен составляет 70%.

						12835	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Данные по существующим сетям водопровода и канализации приведены в таблице:

Наименование сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Ст. Хуторское сельское поселение	14.0	5	3	-	-	-
Итого	14.0	5	3	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 80.0%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср}$, м ³ /сут.
1	Ст. Хуторское сельское поселение	801	200	160.0
	Итого	801		160.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$K_{сут.мах.} = 160.0 \times 1,2 = 192.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 230.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 720 чел. составит:

$$Q_{расч.срок}^{мах.сут.} = 199.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок}^{мах.сут.}$) максимальный

						12835	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}_{\text{max}} = 239 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 70%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Ст. Хуторском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение Сторожевско-Хуторского сельского поселения

На территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (70%), остальные имеют дворные уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

						12835	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Ст.Хуторское сельское поселение	801	200	160.0
	Итого	801		160.0

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 160.0 \times 1,2 = 192.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 230.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 720 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 199,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 239.0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В населенных пунктах Сторожевско-Хуторского сельского поселения необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребями, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

											12835	Лист
												56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка

Существующее положение

Водоснабжение с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения части с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 80.0%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 70%. Количество башен – 5 штук.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие:

с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения : в с. Сторожевские Хутора - 483 человека, в д. Федоровка-237 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{сут. макс} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

						12835	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	483 237	230	111.0	133.0
				55.0	65.0
2	Поливочные нужды: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	483 237	50	24.0	24.0
				12.0	12.0
	Итого: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	483 237		135.0	157.0
				67.0	77.0
	Всего:			202.0	234.0

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально-суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально-часовой расход воды м ³ /ч
Население: с. Сторожевские Хутора (483чел.) д. Федоровка (237чел.)	111.0 55.0	133.0 65.0	-	-
Промышленное предприятие (20%): с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	22.0 11.0	27.0 13.0	-	-
Поливочные нужды: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	24.0 12.0	24.0 12.0	-	-
Неучтенные расходы 10%: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	11.1 5.5	13.3 6.5	-	-
Итого: с. Сторожевские Хутора д. Федоровка	168.1 83.5	197.3 96.5	7.0 3.5	26.7 18.3
Всего:	251.6	293.8	10.5	45.0

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в д. Федоровка составляет 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для д. Федоровка составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Сторожевские Хутора составляет 10 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для с. Сторожевские Хутора составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 10 \times 3,6 \times 3 = 108 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин и из пожарных резервуаров, в которых хранится трёхчасовой запас воды на пожаротушение.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 293.8 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного

						12835	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с. Сторожевские Хутора согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 для 2 этажной застройки, составляет 14 м, для 1 этажной застройки д. Федоровка требуемый напор согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26 составляет 10 м.

Водоотведение с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка

Существующее положение

На территории с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (70.0%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

									12835	Лист
										60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка подключается к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения: в с. Сторожевские Хутора - 483 человека, в д. Федоровка - 237 человек. Коэффициент суточной неравномерности равен 1, 2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Сторожевские Хутора	483	230	111.0	133.0
	д. Федоровка	237		55.0	65.0
	Итого:	720		166.0	198.0

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Сторожевские Хутора (483чел.)	111.0	133.0	-	-
д. Федоровка (237чел.)	55.0	65.0		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Сторожевские Хутора	22.0	27.0	-	-
д. Федоровка	11.0	13.0		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Сторожевские Хутора	11.1	13.3	-	-
д. Федоровка	5.5	6.5		

						12835	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Итого:				
с. Сторожевские Хутора	144.1	173.3	6.0	24.5
д. Федоровка	71.5	84.5	3.0	16.0
Всего:	215.6	257.8	9.0	40.5

Система и схема канализации

Для с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Сторожево-Хуторском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс 28,7°C – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус 3,4 °C.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории Сторожевско-Хуторского поселения имеются локальные котельные:

										12835	Лист
											62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1. Котельная школы – Хопер - 100 - 4 штуки с. Сторожевские Хутора.
2. Котельная детского сада – ИШМА - 31,5 д. Федоровка.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;
- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Сторожевско-Хуторского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;
- применение для нового строительства блочномодульных котельных заводской готовности;
- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Сторожево-Хуторского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная детского сада $N = 0,15$ МВт;
2. Котельная бани $N = 0,15$ МВт -2 штуки.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q ₀	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Сторожево - Хуторское поселение	4,42	720	0,398	–	0,324	0,722

						12835	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Всего, МВт			0,398	–	0,324	0,722
	Всего, Гкал/ч			0,342	–	0,279	0,621

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	с Сторожевские Хутора поселение	20,78	801	2,79	–	1,532	4,322
	Всего, МВт			2,79	–	1,532	4,322
	Всего, Гкал/ч			2,399	–	1,317	3,716

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	20,78	801	2,79	–	1,532	4,322
2	Новое строительство	4,42	720	0,398	–	0,324	0,722
	Всего, МВт			3,188	–	1,856	5,044
	Всего, Гкал/ч			2,741	–	1,596	4,34

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Детский сад -20 чел д. Федоровка	0,684	0,014	–	0,05	0,064
2	МОУ СОШ - 198 мест с. Сторожевские Хутора	12,75	0,225	0,005	0,076	0,306
3	ФАП с. Сторожевские Хутора	0,288	0,006	–	0,013	0,019
4	Досуговый центр -150 мест с. Сторожевские Хутора	1,48	0,030	0,02	–	0,05
5	Магазины	1,194	0,05		0,018	0,068
6	Столовая 50 мест с. Сторожевские Хутора	1,6	0,0295	0,059	0,122	0,211
7	Пожарный пост на 2 машины с. Сторожевские Хутора	1,0	0,0125	0,036	0,016	0,065
8	Администрация + почта + сбербанк + полиция	0,5	0,013			0,013
	Всего, МВт		0,38	0,12	0,295	0,796
	Всего, Гкал/ч		0,33	0,103	0,254	0,68

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q ₀	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Детский сад -73 места с. Сторожевские Хутора	1,0	0,022	0,0063	0,099	0,127
2	Баня-5 мест 2 шт с. Сторожевские Хутора	0,9	0,0143	0,051	0,169	0,234
3	Магазин непродовольственных товаров с. Сторожевские Хутора	0,3	0,005		0,018	0,023
4	Аптека с. Сторожевские Хутора	0,06	0,001			0,001
5	Всего, МВт	2,26	0,0423	0,0573	0,286	0,385
6	Всего, Гкал/ч		0,0364	0,049	0,25	0,331

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q ₀	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	19,5	0,38	0,12	0,295	0,796
2	Новое строительство	2,26	0,0423	0,0573	0,286	0,385
	Всего, МВт		0,42223	0,18	0,581	1,181
	Всего, Гкал/ч		0,363	0,152	0,5	1,015

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 1,181 + 5,044 = 6,225 \text{ МВт (5,352 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	15,171	2,4
2	Новое жилищное строительство	2,809	0,45
3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	2,073	0,33
4	Новое строительство общественных и административных зданий	3,046	0,483
	Всего	23,099	3,663

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманрайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

межпоселковых - 10,03 км;

распределительных - 33,75 км;

дворовых - 2,92 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домах).

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 79,6% от общего количества квартир:

природным газом - 72,4%,

сжиженным газом - 7,2%.

									12835	Лист
										66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Сторожевско-Хуторское СП	801	20,78	2,79	1,532	4,322	516,1	95,0*	611,1

95,0*- расход газа на приготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад - 20 мест д. Федоровка	0,014	0,05	-	0,064	7,6	7,6
2	МОУ СОШ -198 мест с. Сторожевские Хутора	0,225	0,076	0,005	0,306	36,5	36,5
3	ФАП с. Сторожевские Хутора	0,006	0,013	-	0,019	2,3	2,3
4	Досуговый центр - 150 мест с. Сторожевские Хутора	0,030	-	0,02	0,05	6,0	6,0
5	Магазины	0,05	0,018	-	0,068	8,1	8,1
6	Столовая 50 мест с. Сторожевские Хутора	0,0295	0,122	0,059	0,211	25,2	25,2
7	Пожарный пост на 2 машины с. Сторожевские Хутора	0,0125	0,016	0,036	0,065	7,8	7,8
8	Администрация + почта + полиция + сбербанк	0,013	-	-	0,013	1,6	1,6
	Всего	0,38	0,295	0,12	0,796	95,1	95,1

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	801	20,78	2,79	1,532	-	4,322	516,1	95,0	611,1
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,38	0,295	0,12	0,796	95,1	-	95,1
	Всего			3,17	1,827	0,12	5,118	611,2	95,0	706,2

Проектное предложение

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения - с. Сторожевские Хутора. Развитие д. Федоровка не предусматривается ввиду его малочисленности.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально - коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Сторожевско-Хуторском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

											Лист
											68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата						

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого и низкого давления.

ГРПШ № № 3 - предназначен для нового жилищного строительства;

ГРПШ № № 1; 2; 4 (3 шт.) - для соцкультбыта.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления.

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

площадка 12 - (производственные площадки с СЗК 300 м) от существующего газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) по ул. Речная. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,500$ км;

площадка 11 - (небольшое с/х предприятие с СЗК 100 м на территории заброшенной МТФ) от существующего газопровода высокого давления по ул. Речная. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,280$ км;

площадка 13 - (небольшое с/х предприятие с СЗК 100 м на территории недействующей свинофермы) от существующего газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа), проходящего вблизи площадки вдоль автодороги. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,200$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Сторожевско-Хуторского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной БМК-0,15 МВт бани	шт.	1	с. Сторожевские Хутора - поз.16	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной БМК-0,15 МВт дет. сада	шт.	1	с. Сторожевские Хутора - поз.12	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для проектируемой жилой зоны	шт.	1	с. Сторожевские Хутора-площадка 6	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 - для котельной БМК-0,15 МВт бани	шт.	1	с. Сторожевские Хутора - поз.14	Новое строительство	Расчетный срок
6	Газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) d57 мм.	км	0,340	с. Сторожевские Хутора	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод низкого давления d89 мм	км	1,300	с. Сторожевские Хутора	Новое строительство	I очередь, расчетный срок

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		69

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 4 шт.;
- газопроводов высокого давления - 0,340 км;
- газопроводов низкого давления - 1,300 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 706,2 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 145,0 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 851,2 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах № № 5, 6, 7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства
на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Сторожевско-Хуторское поселение	4,42	44	0,398	0,324	0,722	86,2	12,9	99,1

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад - 73 места с. Сторожевские Хутора	0,022	0,099	0,0063	0,127	15,2	15,2
2	Баня - 5 мест - 2 шт. с. Сторожевские Хутора	0,0143	0,169	0,051	0,234	27,9	27,9
3	Магазин непродовольственных товаров с. Сторожевские Хутора	0,005	0,018	-	0,023	2,7	2,7
4	Аптека с. Сторожевские Хутора	0,001	-	-	0,001	0,1	0,1
	Всего	0,0423	0,286	0,0573	0,385	45,9	45,9

						12835	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарный расход газа по Сторожевско-Хуторскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	2,79	1,532	-	4,322	516,1	95,0	611,1
	- новая	0,398	0,324	-	0,722	86,2	12,9	99,1
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,38	0,295	0,12	0,796	95,1	-	95,1
	- новые	0,0423	0,286	0,0573	0,385	45,9	-	45,9
	Всего				6,225	743,3	107,9	851,2

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2012 г

Существующие потребители сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 110/35/10 кВ «Федоровка».

Количество и установленная мощность трансформаторов (Суст.) ПС 110/35/10 кВ - 2 x 2,5 МВА;

Электроподстанции расположены в с. Сторожевские Хутора и в д. Федоровка;

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны;

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10 кВ «Федоровка» по результатам замеров максимума нагрузки (Smax) составляет - 0,53 МВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.).

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на расчетный срок до 2032 г

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: магазин, бани, стадион, детский сад, аптека, домик рыбака- являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

						12835	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ - 10 кВ с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Сторожевско-Хуторского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Сторожевские Хутора работает одна цифровая АТС емкостью 200 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Центральная.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Сторожевско-Хуторском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к

						12835	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Сторожевско-Хуторско сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ - вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ - вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

						12835	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В Сторожевско-Хуторском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующих санкционированные и несанкционированные свалок, на территории поселения нет.

						12835	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение территории для резерва кладбища;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Усманка с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

									12835	Лист
										80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Сторожевские Хутора в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Сторожевско-Хуторское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ и СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в западном и юго-восточном направлении села, на значительном удалении от жилой застройки.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;

						12835	Лист
							81
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций, посадка крупного лесного массива площадью 13,8 га в северо-восточной части с. Сторожевские Хутора.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

						12835	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		82

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Сторожевские Хутора и д. Федоровка является наличие реки Усманка и пруда.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ.

Водоохранная зона реки Усманка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. длина р. Усманка свыше 10 км, но менее 50 км, ее протяженность - 21 км), ширина водоохраных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохраных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, в центре с. Сторожевские Хутора предлагается часть территорий, прилегающих к реке, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Сторожевско-Хуторского

						12835	<i>Лист</i>
							83
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области" (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 860 - 861, 1140 для села Сторожевские Хутора состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенного пункта (Сторожевские Хутора) практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Сторожевские Хутора 5 участков из земель сельхозназначения, общей площадью 67,1 га (участок 1 - 10 га, участок 2 - 25 га, участок 3 - 10 га, участок 4 - 8,1 га, участок 5 - 14 га), площадка № 2, 3, 4, 5, 6 - для развития жилья, площадка № 14, 15 - Земли с/х назначения для рекреационного использования.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок)	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
Участок № 1					
1	с. Сторожевские Хутора	Площадка № 2 (48:16:1140101)	10	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
Участок № 2					
2	с. Сторожевские Хутора	Площадка № 3 (48:16:1140101)	8,5	для размещения усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		84

Зона общественно - деловая	га	3,7	5,7
в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,2	3,7
Производственная зона	га	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	1
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	32,72	45,53
Зона сельскохозяйственного использования	га	337,44	336,03
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	5,5
Зона рекреации	га	-	6,4
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	-
Зоны специального назначения, в том числе:	га	0,8	2,6
- кладбище	-/-	0,8	2,6
- санитарно-защитные насаждения	-/-	-	-
Иные территории	га	-	-

Активное развитие населенного пункта д. Федоровка на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения - с. Сторожевские Хутора. Увеличение территории для строительства жилья, а, следовательно, изменение границ населенного пункта, предусматривается в с. Сторожевские Хутора, территория села на расчетный срок генплана увеличится на 67,1 га и составит 451,28 га. Общая проектная территория всех населенных пунктов – 667,28 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 35,9 га, для развития с. Сторожевские Хутора за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены.

В д. Федоровка проектные предложения даны в пределах ее территорий, то есть развитие возможно в существующих границах.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 2,21 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		86

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.	т.м ² общ.пл.
1	Малоэтажная усадебная	20,78	2,21	22,99

Численность населения к концу первой очереди – 760 человека. Жилищная обеспеченность – 30,25 м²/чел.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Сторожевские Хутора имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (бассейн, гостиница, и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад	мест	20	1	с. Сторожевские Хутора, район новой общественно-деловой застройки	Не требуется
2	Баня	мест	5	0,9	с. Сторожевские Хутора, район новой общественно-деловой застройки	СЗЗ – 50 м
3	Аптека	объект	1	0,06	с. Сторожевские Хутора, район новой общественно-деловой застройки	Не требуется

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		87

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Сторожевские Хутора – 10 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства – 4 км.

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение территорий в северо-восточной части с. Сторожевские Хутора, благоустройство рекреационной зоны возле пруда с обустройством пляжа – 126 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 8 км.

						12835	Лист
							88
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Сторожевско-Хуторского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения объектов федерального значения не имеется.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Липецк-Усмань».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области на территории поселения объектов регионального значения не планируется.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Сторожевско-Хуторского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; МОУ СОШ; ФАПом; опорным пунктом полиции, магазинами, пожарным постом, почтой, сбербанком.

						12835	Лист
							89
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1)	на севере с. Сторожевские Хутора	1,9	0,95	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 2)	на северо-западе с. Сторожевские Хутора	-	-	10	
1.2	Жилой участок (площадка № 3)	на северо-западе с. Сторожевские Хутора	-	-	8,5	
1.3	Жилой участок (площадка № 4)	на юго-западе с. Сторожевские Хутора	-	-	2,8	
1.3	Жилой участок (площадка № 5)	на западе с. Сторожевские Хутора	-	-	10	
1.4	Жилой участок (площадка № 6)	на западе с. Сторожевские Хутора	8,1	4,05	-	
1.5	Жилой участок (площадка № 7)	на востоке с. Сторожевские Хутора	-	-	1,2	
1.6	Жилой участок (площадка № 8)	на юго-востоке с. Сторожевские Хутора	-	-	2,8	
1.7	Жилой участок (площадка № 9)	на юго-востоке с. Сторожевские Хутора	1	0,5	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 10)	на юго-востоке с. Сторожевские Хутора	-	-	0,6	
	Всего		11	5,5	35,9	

12835

Лист

90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка №11. Недействующая молочная ферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия.	у западной границы с. Сторожевские Хутора	8,5	СЗЗ 100 метров	администрация сельского поселения и/или инвестор
2	Площадка № 12. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого промышленного или сельхозпредприятия.	у западной границы с. Сторожевские Хутора	24	СЗЗ 300 метров	
3	Площадка № 13. Недействующая свиноферма. Предлагается как инвестиционная площадка для небольшого сельхозпредприятия.	у восточной границы д. Федоровка	14	СЗЗ 100 метров	

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.1.1	Детский сад	мест	20	1	с. Сторожевские Хутора, район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
2	Учреждения здравоохранения					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
2.1.1	Аптека	Объект	1	0,06	с. Сторожевские Хутора, район новой застройки Не требуется	I очередь администрация области, района и сельского поселения
3	Объекты физической культуры и спорта					

						12835	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Стадион со спортплощадками	тыс.м ²	1,4	-	с. Сторожевские Хутора, район новой застройки СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения или инвестор
4	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м ² торг. пл.	45	0,3	(территории населенных пунктов)	Расчетный срок инвестор
5	Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Строительство бани	объект мест	2 5	0,9	с. Сторожевские Хутора, район новой застройки СЗЗ – 100 м	I очередь, Расчетный срок инвестор

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка в северной части с. Сторожевские Хутора	га	3	с. Сторожевские Хутора (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Посадка леса в северо-восточной части с. Сторожевские Хутора, с выделением рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, посадкой лесного массива	га	126,7	на северо-востоке с. Сторожевские Хутора	расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация сельского поселения
4	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		с. Сторожевские Хутора (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Сторожевские Хутора и по основным улицам – Майская, Речная, Центральная	10	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	4	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока			Населенные пункты	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берегов р. Усманка и пруда в пойме реки			с. Сторожевские Хутора	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения

						12835	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры
сельского поселения**

Электроснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Месторасположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с. Сторожевские Хутора (ул. Речная)	Новое строительство	
		шт.	1	с. Сторожевские Хутора (ул. Центральная)	-//-	
2	ВЛЗ-10кВ	км	0,25	от сущ. ВЛ-10кВ до КТП-1 (ул. Речная)	Новое строительство	
		км	0,1	от сущ. ВЛ-10кВ до КТП-2 (ул. Центральная)	-//-	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1 БМК – 0,15 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Сторожевско-Хуторское	новое стр-во	расч. ср.
2,3	Котельная №2,3 БМК – 0,15 МВт (баня)	шт.	2	с. Никольское	--/--	--/--

Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной БМК-0,15 МВт бани	шт.	1	с. Сторожевские Хутора -поз.16	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной БМК-0,15 МВт дет. сада	шт.	1	с. Сторожевские Хутора - поз.12	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для проектируемой жилой зоны	шт.	1	с. Сторожевские Хутора – площадка 6	Новое строительство	I очередь
4	ГРПШ № 4 - для котельной БМК-0,15 МВт бани	шт.	1	с. Сторожевские Хутора - поз.14	Новое строительство	Расчетный срок

6	Газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) d57 мм	км	0,340	с. Сторожевские Хутора	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод низкого давления d89 мм	км	1,300	с. Сторожевские Хутора	Новое строительство	I очередь, расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	комплект	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	Новое строительство Реконструкция	расчетный срок
2	Водонапорная башня	комплект	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	реконструкция	расчетный срок
3	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок
4	КНС комплектно-блочного исполнения с погружными насосами (при необходимости)	комплект	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	новое строительство	расчетный срок
5	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных	комплект	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	новое строительство	Расчетный срок
6	Напорные канализационные коллекторы (при необходимости)	км	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	новое строительство	расчетный срок
7	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Ст. Хуторское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие плано-регулярной системы санитарной очистки территории					

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		95

1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,4	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища	га	1,8	с. Сторожевские Хутора	I очередь строительства	администрация сельского поселения

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий			с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		территории населенных пунктов	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий			с. Сторожевские Хутора, д. Федоровка	I очередь строительства	администрация сельского поселения

2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки Усманка - 100 м в обе стороны	га		Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3. «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

						12835	Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 5225,8 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, по данным районной администрации (существ. положение) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

5.1 Основные технико-экономические показатели по Сторожевско-Хуторскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
Население	чел.	801	720
Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5225,8	5225,8
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов	га	600,18	667,28
с. Сторожевские Хутора	-/-	384,18	451,28
д. Федоровка	-/-	216	216
Общая площадь земель с/х назначения	га	4357,2	4290,1
в том числе:			
-пашня	-/-	4079,76	4012,66
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	42,49	42,49
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	га	38,3	38,3
Общая площадь земель запаса	га	187,63	187,63

						12835	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам
Сторожевско-Хуторского сельского поселения**

№.№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032г.)
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	600,18	667,28
	В том числе:			
	с. Сторожевские Хутора	-/-	384,18	451,28
	д. Федоровка	-/-	216	216
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	252,52	270,02
	в том числе:			
	- 2-3 эт. секционная застройка	-/-	-	-
	- усадебная застройка	-/-	252,52	270,02
	- коллективные сады и дачи	-/-	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,7	5,7
	в т. ч.: - учреждений образования	-/-	1,2	3,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	1
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	32,72	45,53
	Зона сельскохозяйственного использования	га	337,44	336,03
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-/-	-	5,5
	Зона рекреации	га	-	6,4
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-/-	-	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	га		
	- кладбище	-/-	0,8	2,6
	- санитарно – защитные насаждения	-/-	-	-
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1.	Численность населения – всего:	чел.	801	720
	с. Сторожевские Хутора	чел.	526	483
	д. Федоровка	чел.	275	237
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	92/11,5	86/12
	в трудоспособном возрасте	чел./%	407/51	360/50
	старше трудоспособного возраста	чел./%	302/37,5	274/38
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м ² общ. пл.	20,78	25,2
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ.пл		
	усадебный	т. м ² общ.пл	20,78	25,2
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ.пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ.пл	20,78	20,78

3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	4,42
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ. пл.	-	-
	усадебное	□ т. м ² общ.пл	-	4,42
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	4,42
	на реконструируемых территориях	□ т. м ² общ.пл	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	26	35
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	40
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	198	198
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	150	150
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	-
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	263	263
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	135	180
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	50	50
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб.мест	-	-
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
4.13	Гостиница	мест	-	-
4.14	Бани	мест	-	5
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	14	16
5.2.	Площадь уличной сети	га	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.	230.0	293.8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	□/□	192.0	204.0
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	□/□	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	-
6.1.4	Протяженность сетей	км.	200	230
6.2.	Канализация		14.0	
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:		230.0	257.8

						12835	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	хозяйственно-бытовые сточные воды	□/□		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	□/□	192,0	198,0
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год	1503,5	1819,3
	в том числе:			
	на производственные нужды	□/□	300,7	363,9
	на коммунальные нужды	□/□	1202,8	1455,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/час	–	0,39
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час	706,2*	851,2
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га		
6.7.	Общая площадь свалок	га		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	0,8/1	2,6/1
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	-

Примечание:

706,2* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

6 Приложения

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ

"Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области"

(с изменениями от 3 июля 2007 г., 19 августа 2008 г., 31 августа, 31 декабря 2009 г.,
5 июля, 18 августа 2010 г., 18 августа 2011 г.)

(Приложение № 292 к Закону
Липецкой области "Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области")

						12835	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Описание границы сельского поселения Сторожевско-Хуторского сельсовета
Усманского района Липецкой области**

Граница территории Сторожевско-Хуторского сельсовета проходит от начальной точки 14 (стык границ Пушкарского, Бреславского и Сторожевско-Хуторского сельсоветов) в северо-восточном направлении по полевой дороге, далее поворачивает в юго-восточном направлении, проходит вдоль лесополосы, исключая лесополосу, затем идет в том же направлении по полевой дороге до пересечения с рекой Усманка, затем проходит по середине реки Усманка в юго-западном направлении, далее поворачивает на юго-восток и проходит по полевой дороге до точки 13 (стык границ Бреславского, Сторожевско-Хуторского и Березняговского сельсоветов).

От точки 13 граница проходит по полевой дороге в западном направлении, затем поворачивает на юго-восток, проходит 500 м по полевой дороге, далее поворачивает на юго-запад и вновь идет по полевой дороге 750 м. Затем граница проходит в юго-восточном направлении 1300 м по полевой дороге до точки 19 (стык границ Березняговского, Грачевского и Сторожевско-Хуторского сельсоветов).

От точки 19 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы, исключая лесополосу, далее пересекает болото и проходит по полевой дороге, затем поворачивает на юго-восток, проходит в этом направлении 1500 м, далее поворачивает на юго-запад и проходит в этом направлении 2350 м и в юго-восточном направлении проходит 250 м до точки 18 (стык границ Грачевского, Сторожевско-Хуторского и Завальновского сельсоветов).

От точки 18 граница проходит в юго-западном направлении 1400 м по полевой дороге, затем поворачивает на северо-запад и вновь проходит по полевой дороге до пересечения с р. Усманка, далее граница проходит вдоль лесополосы, включая лесополосу, в северо-западном направлении до точки 17 (стык границ Сторожевского, Сторожевско-Хуторского и Завальновского сельсоветов).

От точки 17 граница проходит по полевой дороге в северо-западном направлении, пересекает автодорогу и далее в северо-западном направлении проходит по полевой дороге вдоль нефтепровода до точки 15 (стык границ Пушкарского, Сторожевского и Сторожевско-Хуторского сельсоветов).

От точки 15 граница проходит по полевой дороге вдоль нефтепровода в северном направлении до точки 14.

						12835	<i>Лист</i>
							102
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов).

Описание проектируемой границы села Сторожевские Хутора Сторожевско-Хуторского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Описание границы села Сторожевские Хутора произведено от нижней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

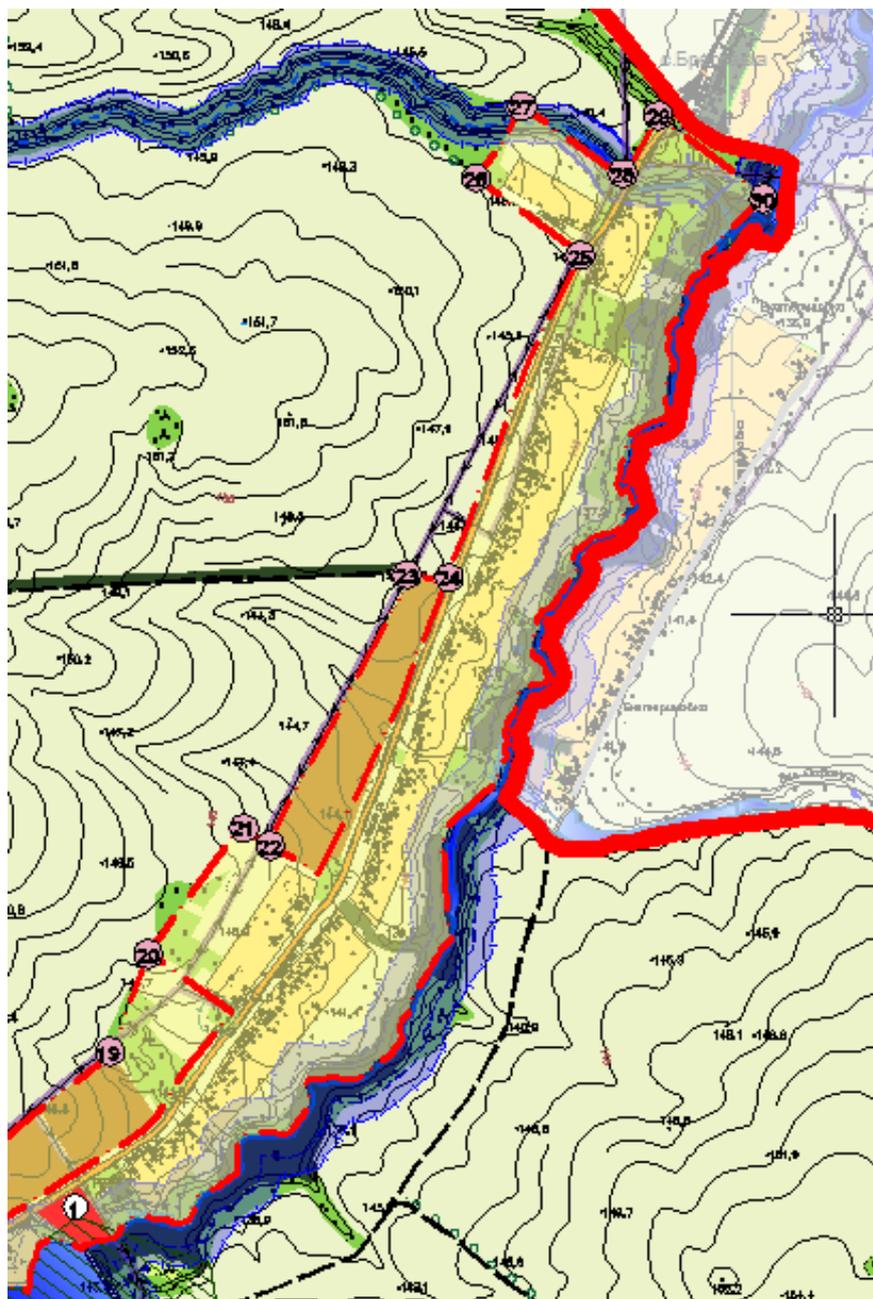
Описание границы села Сторожевские Хутора произведено от точки 1.

от точки 1 в общем направлении на северо-запад на протяжении 303 м до точки 2;

от точки 2 на северо-восток 262 м до точки 3;

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		103

от точки 22 на северо-восток на протяжении 800 метров до точки 23;
от точки 23 150 м на восток до точки 24;
от точки 24 на северо-восток 916 м до точки 25;
от точки 25 на северо-запад 354 м до точки 26;
от точки 26 на северо-восток на протяжении 232 м до точки 27;
от точки 27 в обще юго-восточном направлении на протяжении 330 м до точки 28;
от точки 28 в направлении на северо-восток на протяжении 200 м до точки 29;

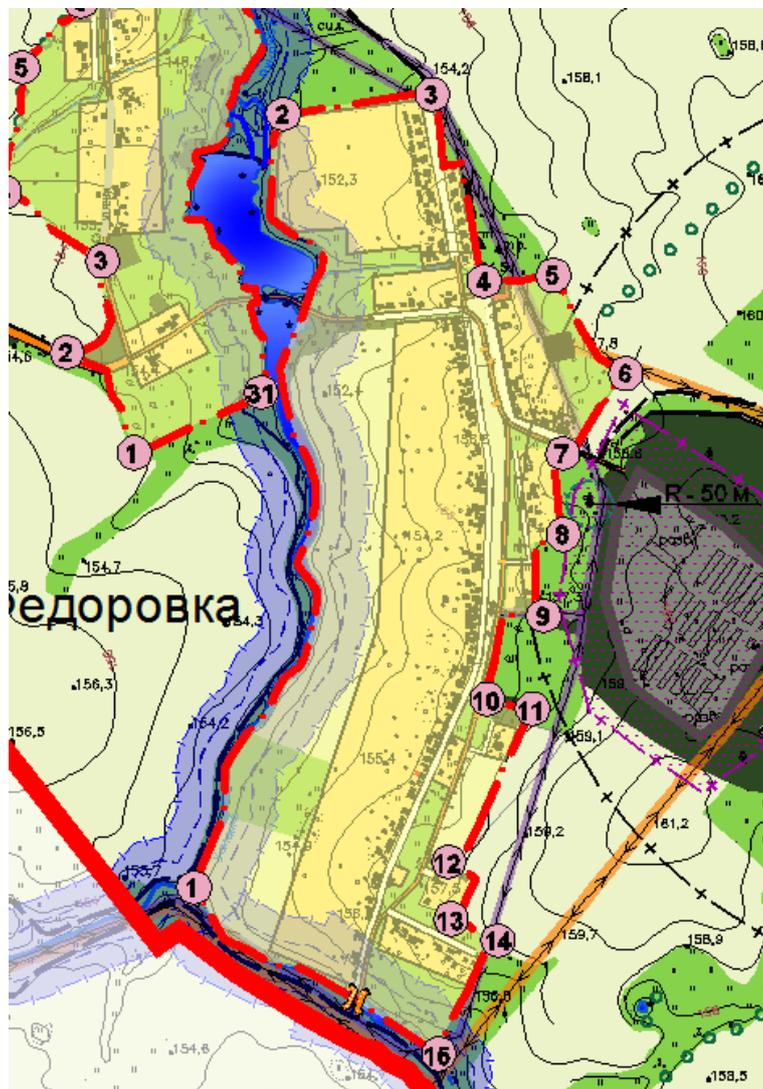


от точки 29 в юго-восточном направлении на протяжении 345 м до точки 30;
от точки 30 в обще южном направлении вниз по течению реки Усманка на протяжении 10570 м до точки 1.

Общая протяженность границы – 22980 м (22,98 км).

						12835	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		105

Описание проектируемой границы деревни Федоровка Сторожевско-Хуторского сельского поселения Усманского муниципального района Липецкой области



Описание границы деревни Федоровка произведено от нижней левой точки схематической карты и идет по ходу часовой стрелки.

Описание границы деревни Федоровка произведено от точки 1.

от точки 1 в общем направлении на север вверх по течению реки на протяжении 1850 м до точки 2;

от точки 2 на восток 322 м до точки 3;

от точки 3 на юг на протяжении 493 м вдоль усадебной застройки до точки 4;

от точки 4 на восток 136 м до точки 5;

от точки 5 на юго-восток на протяжении 295 м до точки 6;

от точки 6 на юго-запад 230 м до точки 7;

от точки 7 на протяжении 180 м на юг до точки 8;

						12835	Лист 106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

от точки 8 сначала на запад потом на юг на протяжении 209 м до точки 9;
от точки 9 266 м в общем направлении на юго-запад до точки 10;
от точки 10 на восток 115 м до точки 11;
от точки 11 в общем направлении на юго-запад на протяжении 380 м до точки 12;
от точки 12 143 м на юг до точки 13;
от точки 13 в общем направлении на юго-восток на протяжении 115 м до точки 14;
от точки 14 на юго-запад на протяжении 286 м до точки 15;
от точки 15 656 м вдоль водоема в северо-западном направлении до точки 1.
Общая протяженность границы – 5658 м (5,6 км).

						12835	Лист
							107
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Сторожевско-Хуторской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Лесной кодекс Российской Федерации.
6. Водный кодекс Российской Федерации.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации.
8. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
9. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
10. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
11. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
14. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
16. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
17. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
18. Схема территориального планирования Липецкой области.
19. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
20. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
21. Справочник проектировщика. Градостроительство.
22. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12835	<i>Лист</i>
							108
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		